



## ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA I DEL TANCAT DE SOLARS

### CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

#### **Primer.-**

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'establert a la legislació vigent en matèria urbanística.

#### **Segon.-**

Com es refereix a aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics, aquesta ordenança té el caràcter de policia urbana no lligada a unes directrius de planejament concret, i pot subsistir per si mateixa al marge dels plans.

#### **Tercer.-**

1'- Segons aquesta ordenança es consideraran solars les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació que reuneixen els requisits assenyalats a l'article 167.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

2'- També es donarà el mateix tractament a les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adient.

#### **Quart.-**

Per tancat de solars s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, de caràcter no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

### CAPÍTOL II LA NETEJA DELS SOLARS

#### **Cinquè.-**

L'Ajuntament, mitjançant el seus serveis tècnics, durà a terme la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per comprovar l'acompliment de les condicions exigibles.

#### **Sisè.-**

Es prohibeix llençar escombraries o deixalles sòlides en els solars i espais lliures de propietat pública o privada.

**Setè.-**

1'- Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic i els és prohibit de tenir-hi deixalles, residus sòlids urbans o runes, així com herbes i arbustos en estat d'abandonament.

2'- Quan el domini directe d'un solar pertany a una persona i el domini útil a una altra, l'obligació recaurà sobre la qui tingui el domini útil.

**Vuitè.-**

1'- L'alcalde, d'ofici o a instància de qualsevulla persona autoritzada, amb l'informe previ dels serveis tècnics i un cop escoltat el titular responsable, dictarà una resolució assenyalant les deficiències dels solars i ordenarà les mesures necessàries per esmenar-les, fixant un termini per a la seva execució en funció de les deficiències a corregir.

2'- Transcorregut el termini concedit, sense que s'hagin dut a terme les mesures necessàries, l'alcalde-president ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, el qual es tramitarà conforme el que és previst a la legislació vigent sobre procediment administratiu.

3'- En la resolució es requerirà també al propietari o al seu administrador perquè executi l'ordre; si aquesta no es compleix, l'Ajuntament la durà a terme directament amb càrrec a la persona obligada al seu compliment, mitjançant el procediment d'execució subsidiària previst en la legislació administrativa vigent.

**CAPÍTOL III EL TANCAT DE SOLARS****Novè.-**

1'- Els propietaris dels solars hauran de mantenir-los tancats mentre no es practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat i ornament públic, així com de seguretat.

2'- L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys no solars i finques rústiques, per raons de seguretat o salubritat.

3'- Les tanques en sòl no urbanitzable d'especial protecció no podran lesionar el bé específic que es pretengui protegir.

**Desè.-**

L'alçada i els materials a utilitzar per al tancament del solar, així com la seva alienació, s'efectuarà d'acord amb les prescripcions assenyalades en el planejament del municipi, vigent en cada moment.

**Onzè.-**

El tancat de solars o, si s'escau, de finques rústiques, es considera una obra menor i és preceptiu demanar-ne llicència prèvia.

**Dotzè.-**

1'- L'alcalde, d'ofici o a instància de qualsevulla persona interessada, ordenarà l'execució del tancat d'un solar i n'indicarà en la resolució els requisits i el termini

d'execució, un cop els serveis tècnics municipals hagin emès informe i s'hagi donat el tràmit d'audiència al propietari.

2'- L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per dur a terme l'activitat ordenada, sens perjudici del cobrament de l'impost i la taxa corresponents.

3'- Un cop transcorregut el termini concedit sense que s'hagin efectuat les obres, es procedirà d'acord amb el que preveu l'article 8è. d'aquesta ordenança.

## **CAPÍTOL IV    INFRACCIONS I SANCIONS**

### **Tretzè.-**

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el tancament, per a mantenir els terrenys previstos en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, d'acord amb la vigent legislació urbanística.

### **Catorzè.-**

1'- La infracció a que es refereix l'article anterior serà sancionada amb un multa que podrà arribar fins el 40% del valor de les obres i treballs necessaris per superar les deficiències. El percentatge de la sanció es graduarà en funció de les circumstàncies que hi concorrin.

2'- En cap cas podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures encaminades a restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, procedint en la forma assenyalada en el punt 3 de l'article 8è. d'aquesta ordenança.

### **Quinzè.-**

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'alcalde-president, conforme disposa la legislació vigent de règim local, sense perjudici de les facultats de delegació previstes.

## **CAPÍTOL IV    INFRACCIONS I SANCIONS**

### **Setzè.-**

Contra les resolucions de l'alcaldia es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan, i contra la desestimació expressa o tàcita d'aquest, recurs contenciós administratiu davant els tribunals competents.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança, que consta de setze articles i una disposició final, entrarà en vigor una vegada l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament i se n'hagi publicat el seu text íntegre en el BOP de Barcelona.

Avinyonet del Penedès, 15 d'abril de 2004.