



AJUNTAMENT D'AVINYONET DEL PENEDÈS

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ  
URBANÍSTICA MUNICIPAL**

PEL QUE FA ALS

**USOS INDUSTRIALS**





## ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ

<b>I. MEMÒRIA</b> .....	<b>2</b>
1. Objecte, iniciativa i ordre de redacció .....	2
1.1. Objecte .....	2
1.2. Iniciativa .....	2
1.3. Tècnic redactor .....	2
1.4. Àmbit de la modificació .....	2
2. Marc Legal.....	3
2.1. Legislació aplicable .....	3
2.2. Planejament urbanístic vigent.....	3
2.3. Formulació i tramitació .....	3
3. Justificació de la modificació.....	6
3.1. Necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència. ....	6
3.2. Problemàtica detectada .....	6
3.3. Justificació i conveniència de la modificació puntual .....	7
3.4. Contingut i abast de la modificació .....	8
3.5. Procediment d'avaluació ambiental.....	8
4. Proposta de modificació .....	10
4.1. Planejament vigent .....	10
4.2. Definició de la modificació.....	13
4.3. Planejament modificat.....	14
<b>II. ANNEXES</b> .....	<b>19</b>
1. Informe ambiental .....	19
2. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada .....	20
3. Avaluació econòmica i financera .....	20
4. Tramitació i participació ciutadana .....	20





## **I. MEMÒRIA**

### **1. Objecte, iniciativa i ordre de redacció**

#### **1.1. Objecte**

L'Objecte de la present Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Avinyonet del Penedès (d'ara en endavant POUM) és el d'actualitzar la regulació normativa de les activitats industrials en relació a la normativa sectorial vigent, així com d'ordenar l'establiment d'algunes activitats als polígons d'activitat econòmica del nostre municipi.

#### **1.2. Iniciativa**

La present Modificació és d'iniciativa municipal i està redactada pels Serveis Tècnics Municipals a requeriment d'alcaldia, segons el que estableix la disposició addicional tretzena del DL 1/2010 TRLU

#### **1.3. Tècnic redactor**

En Pere Pascual Rossell, arquitecte col·legiat amb el núm. 44.282-8 per el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

#### **1.4. Àmbit de la modificació**

La modificació abasta a tot l'àmbit del terme municipal ja que aquesta afecta al conjunt dels usos de caràcter industrial en sòl urbà.

Concretament es modifiquen els articles 119, 134, 262, 168 de la Normativa urbanística el POUM



## 2. Marc Legal

### 2.1. Legislació aplicable

Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, del 3-agost); TRLU, d'ara en endavant.

Modificat per: Llei 7/2011, del 27-juliol; Llei 3/2012, del 22-febrer; Llei 2/2014, del 27-gener; Llei 9/2014, del 31-juliol; Llei 14/2015, del 21-juliol; Llei 16/2015, del 21-juliol.

Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, del 18-juliol); RU, d'ara en endavant.

Modificat per: Decret 80/2009, del 19-maig; Llei 3/2012, del 22-febrer; Decret 64/2014, del 13-maig.

Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM); aprovat definitivament el 16-març-2005 i publicat al DOGC el 27-maig-2005.

També es redacta segons les determinacions de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats; així com de la normativa sectorial respecte als objectes de la modificació.

### 2.2. Planejament urbanístic vigent.

El POUM d' Avinyonet del Penedès fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB, d'ara en endavant) en sessió del 16 de març de 2005, rere la presentació d'un Text refós que contemplava les prescripcions de l'acord de la mateixa CTUB del 19 de gener de 2005. La publicació al DOGC es produí el 27 de maig de 2005.

### 2.3. Formulació i tramitació

La formulació de la Modificació Puntual del POUM és promoguda a iniciativa de l'Ajuntament d' Avinyonet del Penedès, en relació a l'article 76.2 LU quan assenyalava que "*Correspon de formular els plans d'ordenació urbanística municipal [...] als ajuntaments*"; i d'acord amb ho establert a l'article 78 del TRLU, i l'article 7 de la Normativa del POUM on es preveu la possibilitat de la modificació del POUM sempre que se'n vulguin fer alteracions que no comportin una revisió global del mateix.

L'article 96 LU ens indica que "La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament [...]".

L'aprovació inicial i provisional correspon a l'Ajuntament; la definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona ex els articles 85.1 i 80.a LU: "L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal [...] pertoquen [...] a l'ajuntament corresponent"; "Correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva de: Els plans d'ordenació urbanística municipal [...] l'aprovació definitiva dels quals no correspongui al conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme".

Estableix l'article 5 POUM que "Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i



d'aquestes Normes Urbanístiques al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència indefinidament o fins que es produeixi la seva revisió", supòsit contemplat a l'article 7.1 POUM: "Qualsevol altra alteració de les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que es produeixi, que no es correspongui amb cap dels supòsits previstos en l'article precedent<sup>1</sup>, tindrà la consideració de modificació, fins i tot en el cas que l'esmentada alteració comporti variacions aïllades en la classificació o qualificació del sòl".

Així mateix, assenyala l'article 94 LU que "El planejament urbanístic, atès que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de suspensió, modificació i revisió", aclarint els articles 117.1 i 2 RU que "S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior. Qualsevol canvi en les determinacions dels plans urbanístics derivats, amb independència del seu contingut i abast, comporta llur modificació."

Quant a la tramitació, l'article 96 LU ens indica que "La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament [...]". En idèntic sentit s'expressen l'article 7.3 POUM: "La modificació de qualsevol dels elements d'aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es subjectarà a les mateixes normes aplicables per a la seva formació" i l'article 117.3 RU (amb les excepcions que s'indiquen in fine) que "La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació [...]".

La necessitat de la motivació de l'expedient de modificació es fixa a l'article 7.2 POUM: "La proposta de modificació haurà de raonar i justificar la coherència de la proposta de modificació amb les previsions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, la incidència de la nova ordenació en les previsions del Pla vigent i la viabilitat d'acceptar la proposta sense procedir a la seva revisió. Així mateix s'haurà de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència de la modificació proposada, en relació amb els interessos públics i privats concurrents".

La documentació requerida, adaptada al supòsit concret, es determina a l'article 59 LU i, amb més concreció, a l'article 118 RU<sup>2</sup>:

"1. Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.

b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.

---

<sup>1</sup> Supòsits de revisió contemplats a l'article 6 POUM

<sup>2</sup> S'ha extractat allò d'interès al supòsit plantejat



4. Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent."

El procediment d'avaluació ambiental s'assenyala a l'article 115 RU, establint-se que "a) Prèviament a la presentació a tràmit del pla urbanístic per a la seva aprovació inicial, l'òrgan o persones que el promoguin han de solicitar a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat. A aquests efectes, cal presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament amb el contingut que assenyala l'article 106 d'aquest Reglament [...]. b) L'informe de sostenibilitat ambiental, amb el contingut que correspongui a cada una de les figures de planejament, d'acord amb el què estableix, si s'escau, la legislació aplicable en matèria d'avaluació ambiental i amb el què estableix aquest Reglament respecte als informes ambientals dels plans, ha de formar part de la documentació de l'instrument de planejament objecte d'aprovació inicial."

L'article 106.2.d RU, pel que fa al requeriment expressat, indica que "Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest Reglament [...]".





### 3. Justificació de la modificació

#### 3.1. Necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència.

D'acord amb l'article 97 del TRLU les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públic i privats concurrents.

#### 3.2. Problemàtica detectada

El POUM d'Avinyonet del Penedès classifica i regula les activitats industrials en relació a la classificació de les activitats del Decret 136/99, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/98, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental així com d'acord amb l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions.

Per una banda s'escau observar que l'Ajuntament no disposa de l'esmentada Ordenança reguladora.

Amb la aprovació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, queda derogada la classificació de les activitats segons ho disposat a l'anterior regulació, ajustant la un sistema d'intervenció integral, atenint-se a la major o a la menor incidència ambiental de les activitats, en aquest sentit algunes activitats han vist corregida la seva afecció ambiental respecte la classificació anterior.

El POUM d'Avinyonet en el seu article 119 classifica l'ús industrial en 4 categories en relació a la seva afecció ambiental i la compatibilitat amb l'ús d'habitatge. La compatibilitat d'aquestes quatre categories respecte cadascuna de les claus urbanístiques es realitza mitjançant el quadre de regulació dels usos de l'article corresponent a cada clau.

L'industrial de 1a categoria no pateix modificació.

L'industrial de 2a categoria s'assimila la classificació de les activitats de l'annex III del decret 136/99 a les activitats corresponents de l'annex III del decret 20/2009.

L'industrial de 3a categoria s'assimila la classificació de les activitats de l'annex II.2 del decret 136/99 a les activitats corresponents de l'annex II del decret 20/2009.

L'industrial de 4a categoria s'assimila la classificació de les activitats de l'annex II.1 i annex I del decret 136/99 a les activitats corresponents de l'annex I.1 i I.2 del decret 20/2009.

Els desajustos respecte la Llei 20/2009 es produeixen en la regulació dels usos de les claus 3, Zona d'eixample tradicional, i clau 7, Zona d'indústria, articles 262.4 i 268.4 respectivament.

Respecte la regulació de l'ús 12B (indústria de 2a categoria) de l'article 262, regulació dels usos de la Clau 3 Zona d'eixample tradicional, aquest està condicionat, admetent (...)de l'annex III del Decret 136/99 només els n° 1.12, 3.20, 3.23, 3.35, 5.16, 5.18, 6.9, 7.3, 7.9, 7.10, 8.3 (quan tingui la tipologia de taller artesanal), 12.2, 12.3, 12.5, 12.16b, 12.17b, 12.19, 12.21, 12.31 i 12.33.



*Podran admetre's activitats del Grup 3.22 de l'Annex II.2, sempre que les mesures correctores adoptades garanteixin que no es produiran molèsties ni perill. Considerant que alguna d'aquestes activitats no apareix a l'esmentada classificació es procedirà a admetre sols les activitats del llistat que tinguin correspondència a la classificació de la Llei 20/2009.*

Respecte la regulació de l'ús industrial de l'article 268, regulació dels usos de la Clau 7 Zona d'indústria, es pot observar que la forma en que es regulen les diferents categories ( de 1a categoria a 4a categoria) genera confusió en relació a la situació relativa dels usos i activitats definits als articles 131 i 132 del POUM. Així doncs a mode d'exemple es pot observar com es regula l'industrial de 4a categoria (13D) condicionat admetent usos classificats com a annex III, tot i que l'industrial de 4a categoria comprendria exclusivament les activitats de l'annex II.1 o annex 1 del Decret 136/99. Per altra banda estan acceptats usos de l'annex II amb una afecció ambiental superior que no s'accepten a l'annex III, per exemple els del Grup 8, no acceptat en 1a categoria i acceptats en 2a i 3a categoria, per a la mateixa zona.

Amb la present modificació s'estableix únicament, en la regulació de cada categoria industrial, les categories que son admeses o condicionades en relació a l'annex corresponent de la categoria concreta.

Per altra banda cal observar que l'ús comercial no està admès a la Clau 7, zona d'indústria, que es la classificació que integra els polígons d'activitat econòmica del nostre municipi. L'ús comercial per altra banda està admès en la majoria del resta de claus del POUM. Aquesta situació resulta incongruent més i considerant al regulació que es realitza a l'article 133 d'usos específics en relació a les situacions relatives. La present modificació puntual proposa permetre l'ús comercial com a compatible en els polígons industrials o d'activitat econòmica, situació on es localitzen els terrenys classificats com a Zona d'indústria, Clau 7

### 3.3. Justificació i conveniència de la modificació puntual

D'acord amb l'article 97 del TRLU les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públic i privats concurrents.

Es justifica la present Modificació puntual del POUM d'Avinyonet del Penedès:

- Des de l'interès públic:
  - Adequar i precisar els usos permesos al POUM en relació a la classificació de les activitats realitzada per la normativa sectorial.
  - La compatibilitat de l'ús comercial a la zona d'industrial permet ampliar el ventall d'usos admissibles a la zona amb l'objectiu de fomentar la implantació d'activitats al territori, sense generar greuges comparatius des del planejament amb els sectors industrials de municipis veïns.
- Des de l'interès privat:
  - L'harmonització del planejament general amb la normativa sectorial en matèria de classificació ambiental de les activitats genera seguretat jurídica a l'administrat.



### 3.4. Contingut i abast de la modificació

El contingut del document de la modificació està format per una memòria justificativa on s'exposa la regulació actual en el planejament vigent, els motius que justifiquen les modificacions i la proposta de modificació.

El document inclou la modificació en sòl urbà dels usos admesos en els sòls industrials ampliant-ne la seva admissió als usos comercials, així com actualitzant la classificació de les activitats segons ho establert al DL 20/2009 de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, en relació a la seva afecció ambiental.

La modificació puntual proposada no comporta un increment de la densitat o de l'edificabilitat, ni impliquen una diferent zonificació o ús urbanístic dels sistemes d'espais lliures, les zones verdes, o dels espais destinats a equipaments esportius.

La modificació proposada no adopta nous criteris respecte l'estructura general i orgànica del territori o del model d'ordenació de la classificació i qualificació del sòl, no es considera per tant una revisió ni representa un canvi substancial del planejament vigent.

El contingut i característiques d'aquesta modificació del POUM dona compliment a les determinacions de l'article 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### 3.5. Procediment d'avaluació ambiental

El procediment d'avaluació ambiental estratègica queda definit a l'article 17 de la Llei 21/2013, de desembre de 2013, d'avaluació ambiental (BOE núm. 296 11.12.2013)

No obstant això, segons la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es duu a terme l'adaptació de la normativa catalana a la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, és la Llei 6/2009 del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la que esdevé el marc legal d'avaluació ambiental, sempre i quan no es contradigui amb les prescripcions de dita normativa estatal.

Segons el que estableix d'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, s'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:

Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les



noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.

Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat de les modificacions del planejament urbanístic.

Les modificacions proposades al present document no alteren la classificació o la qualificació del sòl, així doncs no tenen el caràcter de substancials, ja que no modifiquen les estratègies o directrius del pla, ni produeixen diferències apreciables en les característiques dels efectes previstes sobre el medi ambient del planejament vigent. Per tant no es considera necessari redactar un estudi d'avaluació d'impacte ambiental al respecte.

Malgrat les consideracions anteriors, i donat que la modificació puntual del POUM comporta una ampliació dels usos admesos, s'avaluarà l'afectació ambiental dels nous usos mitjançant el corresponent informe ambiental



## 4. Proposta de modificació

### 4.1. Planejament vigent

TÍTOL II. PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ I D'ÚS

CAPÍTOL III. PARÀMETRES REGULADORS D'USOS I ACTIVITATS

SECCIÓ PRIMERA. CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DELS USOS

**Article 119 Classificació segons la funció urbanística: usos específics.**

13) Industrial, en les categories de:

a) Industrial de 1<sup>a</sup> categoria:

Comprèn aquelles indústries compatibles amb l'ús residencial de caràcter individual o familiar que no produeixen efectes molestos sobre l'entorn, i que d'acord amb l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, són activitats innòcues o no classificades, segons l'Ordenança Municipal.

A més hauran de complir el següent:

i) Potència màxima instal·lada en maquinària 20 KW (individual, 4 kW), exceptuant la potència d'instal·lacions auxiliars (com ara climatització ascensors,...).

ii) Superfície màxima 200 m<sup>2st</sup>.

b) Industrial de 2<sup>a</sup> categoria:

Comprèn aquelles indústries compatibles amb l'habitatge i que no reproduïxen efectes molestos greus sobre l'entorn i que d'acord amb l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, estan classificades dins de l'Annex III del Decret 136/99 de desplegament de la Llei 3/98.

A més hauran de complir el següent:

i) Potència màxima instal·lada en maquinària 30 KW (individual, 5 kW).

ii) Superfície màxima 400 m<sup>2st</sup>.

c) Industrial de 3<sup>a</sup> categoria:

Comprèn aquelles indústries no compatibles amb l'habitatge i que poden produir efectes molestos greus sobre l'entorn i que d'acord amb l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, estan classificades dins de l'Annex II.2 del Decret 136/99 de desplegament de la Llei 3/98.

A més han de complir el següent:

i) Superfície màxima 800 m<sup>2st</sup>.

d) Industrial de 4<sup>a</sup> categoria:

Comprèn aquelles indústries que per les seves característiques d'instal·lar en zones industrials sense contigüitat amb activitats alienes a elles i que d'acord amb l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, estan classificades dins de l'Annex II.1 ó Annex I del Decret 136/99 de desplegament de la Llei 3/98.



## SECCIÓ TERCERA. SITUACIÓ RELATIVA DELS USOS I LES ACTIVITATS.

**Article 134 Nivell d'incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient.**

- 1) Qualsevol ús o activitat compatible o admesa del planejament en una determinada zona podrà instal·lar-s'hi atenent dos requisits previs:
  - a) Que el nivell d'incidències sobre d'altres usos i fonamentalment sobre l'ús residencial, sigui el que, d'acord amb els paràmetres que estableix la Llei 3/98 i l'Ordenança municipal corresponent.
  - b) Que els efectes a l'entorn i el mediambient no sobrepassin els nivells que es fixin en la corresponent ordenança reguladora.
- 2) La mesura del nivell d'incidència de qualsevol activitat sobre l'entorn o sobre d'altres usos, s'estableix mitjançant els següents paràmetres:
  - a) Sorolls i vibracions.
  - b) Contaminació atmosfèrica.
  - c) Aigües residuals.
  - d) Residus sòlids.
  - e) Càrrega i descàrrega.
  - f) Aparcament.
  - g) Oloros.
  - h) Radiacions electromagnètiques.
  - i) Risc d'incendi.
  - j) Risc d'explosió.

## TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

## CAPÍTOL V. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ (SU)

## SECCIÓ QUARTA. REGULACIÓ DE LES ZONES

**Article 262 Zona d'Eixample Tradicional, Clau 3**

## 4) Regulació dels usos:

<b>ZONA 3; EIXAMPLE TRADICIONAL</b>					
<b>TIPOLOGIA</b>			<b>ADMISSIBILITAT</b>	<b>CONDICIONS ESPECÍFIQUES</b>	
<b>1</b>	Habitatge unifamiliar		Dominant		
<b>2</b>	Habitatge bifamiliar		Incompatible		
<b>3</b>	Habitatge plurifamiliar		Incompatible		
<b>4</b>	Establiment comercial		Condicionat	Fins a 400 m <sup>st</sup> de superfície útil, amb una càrrega de foc inferior a 250.000 Mjoule o bé 836 Mj/m <sup>2st</sup>	
<b>5</b>	Oficines i serveis		Compatible		
<b>6</b>	Hoteler	<b>6A</b>	Hotel	Condicionat	Fins a 15 llits
		<b>6B</b>	Apartament	Condicionat	Fins a 15 llits
		<b>6C</b>	Motel	Condicionat	Fins a 15 llits
		<b>6D</b>	Pensió	Condicionat	Fins a 15 llits
<b>7</b>	Residencial comunitari		Condicionat	Fins a 50 llits	
<b>8</b>	Residencial casa de pagés		Condicionat	Fins a 15 llits	
<b>9</b>	Residencial mòbil		Incompatible		
<b>10</b>	Espectacles		Condicionat	Exceptuant circ i taurí, sempre que ho permeti l'amplada dels carrers, d'acord amb	



## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

### PEL QUE FA ALS USOS INDUSTRIALS

#### Avinyonet del Penedès

				les prescripcions del Reglament d'Espectacles i de la NBE CPI 96 i de la normativa vigent d'aplicació	
11	Activitats recreatives			Condicionat	Exceptuant les musicals, jocs d'atzar i zoològiques. Fins a 400 m <sup>2st</sup>
12	Restauració			Compatible	
13	Industrial	12A	1 <sup>a</sup> categoria	Condicionat	En situacions 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 i 9; es permet sobrepassar fins a un 25% un dels paràmetres establerts (superfície ó potència), sempre que l'activitat en sí mateixa, i les mesures correctores adoptades garanteixin que no es produiran molèsties ni perill. La càrrega de foc es limita a 418 MJ/m <sup>2</sup> en edificis amb altres usos i 836 MJ/m <sup>2st</sup> en edificis d'ús exclusiu, i, en qualsevol cas, a 250.000 MJoule
		12B	2 <sup>a</sup> categoria	Condicionat	En situacions 4, 5, 6, 7, 8 i 9. La càrrega de foc es limita a 418 MJ/m <sup>2st</sup> en edificis amb altres usos i 836 MJ/m <sup>2</sup> en edificis d'ús exclusiu, i, en qualsevol cas, a 250.000 MJoule. De l'Annex III del Decret 136/99 només s'admetran els n <sup>o</sup> 1.12, 3.20, 3.23, 3.35, 5.16, 5.18, 6.9, 7.3, 7.9, 7.10, 8.3 (quan tingui la tipologia de taller artesanal), 12.2, 12.3, 12.5, 12.16b, 12.17b, 12.19, 12.21, 12.31 i 12.33. Podran admetre's activitats del Grup 3.22 de l'Annex II.2, sempre que les mesures correctores adoptades garanteixin que no es produiran molèsties ni perill
		12C	3 <sup>a</sup> categoria	Incompatible	
		12D	4 <sup>a</sup> categoria	Incompatible	
14	Magatzem			Condicionat	Fins a 500 m <sup>2st</sup> de superfície útil, amb una càrrega de foc inferior a 250.000 MJoule o bé 836 MJ/m <sup>2st</sup>
15	Celler			Incompatible	
16	Serveis tècnics			Incompatible	
17	Aparcament			Incompatible	
18	Estació de servei			Incompatible	
19	Educatiu			Compatible	
20	Sanitari-Assistencial			Condicionat	Fins a 50 llits
21	Associatiu			Compatible	
22	Religiós			Compatible	
23	Agrícola i Ramader			Incompatible	
24	Forestal			Incompatible	
25	Indústries agrícoles i forestals			Incompatible	
26	Activitats extractives			Incompatible	
27	Cementiri			Incompatible	
28	Tinença d'animals			Incompatible	

#### Article 268 - Zona d'Indústria, Clau 7

##### 4) Paràmetres de l'ordenació:

ZONA 7; INDÚSTRIA			
	TIPOLOGIA	ADMISSIBILITAT	CONDICIONS ESPECÍFIQUES
1	Habitatge unifamiliar	Condicionat	1 per a cada indústria, per al personal vinculat a la mateixa, en les indústries amb edificació aïllada. En les indústries amb edificació entre mitgeres aquest ús estarà prohibit



2	Habitatge bifamiliar			Incompatible	
3	Habitatge plurifamiliar			Incompatible	
4	Establiment comercial			Incompatible	
5	Oficines i serveis			Compatible	
6	Hoteler	6A	Hotel	Compatible	
		6B	Apartament	Compatible	
		6C	Motel	Compatible	
		6D	Pensió	Compatible	
7	Residencial comunitari			Compatible	
8	Residencial casa de pagés			Incompatible	
9	Residencial mòbil			Incompatible	
10	Espectacles			Compatible	
11	Activitats recreatives			Compatible	
12	Restauració			Compatible	
13	Industrial	13A	1ª categoria	Dominant	Annex III: Totes a excepció del Grup 11, nº 1, 2 i 8
		13B	2ª categoria	Condicionat	Annex III: Totes
		13C	3ª categoria	Condicionat	Annex III: Totes; Annex II-2: Totes a excepció dels Grups 2 i 11
		13D	4ª categoria	Condicionat	Annex III: Totes; Annex II-2: Totes; Annex II-1 (només en situació aïllada): Grup 3, nº 12, 13, 19, 29. Grup 4, nº 17. Grup 5, nº 6, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 19. Grup 7, totes les activitats admeses. Grup 12, nº 2, 3, 4, 9, 14, 21, 24; Annex I: no s'admeten
14	Magatzem			Compatible	
15	Celler			Compatible	
16	Serveis tècnics			Compatible	
17	Aparcament			Compatible	
18	Estació de servei			Compatible	
19	Educatiu			Compatible	
20	Sanitari-Assistencial			Compatible	
21	Associatiu			Compatible	
22	Religiós			Compatible	
23	Agrícola i Ramader			Incompatible	
24	Forestal			Incompatible	
25	Insdústries agrícoles i forestals			Compatible	
26	Activitats extractives			Incompatible	
27	Cementiri			Incompatible	
28	Tinença d'animals			Compatible	

#### 4.2. Definició de la modificació

Es modifiquen els següents articles:

- **Article 119: Classificació segons la funció urbanística: usos específics**

S'adequa la classificació de les diferents categories industrials segons el grau d'afecció ambiental prevista a la Llei 20/2009:

Industrial de 1a Categoria: activitats no classificades o innòcues.

Industrial de 2a Categoria: activitats classificades dins de l'Annex III.

Industrial de 3a Categoria: activitats classificades dins de l'Annex II.

Industrial de 4a Categoria: activitats classificades dins de l'Annex I.1 i I.2.





Les activitats classificades a l'annex I.3 no s'accepten en cap cas, per tant no es regulen.

- **Article 134 Nivell d'incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient.**

Es substitueix la referència legal a la Llei 3/98 per la llei 20/2009 i es suprimeix la referència a l'Ordenança municipal.

- **Article 262.4 Zona d'Eixample Tradicional, Clau 3.**

4) Regulació dels usos

Es limiten les activitats de l'industrial de 2a categoria (13B) eliminant els epígrafs que ja no es troben relacionades a l'annex III de la Llei 20/2009, així doncs es suprimeix la referència als següents epígrafs: 3.35, 5.16, 5.18, 7.9, 7.10, 12.16b, 12.21, 12.31, així com 3.22 de l'annex II.2 del Decret 136/99.

- **Article 262 - Zona d'Indústria, Clau 7**

4) Regulació dels usos

4 Establiment comercial: Es fa compatible l'ús comercial.

13A Indústria primera categoria: S'accepten totes les activitats innòcues.

13B Indústria segona categoria: Activitats classificades dins de l'annex III. S'accepten totes a excepció dels grups 1 (Energia) i 11 (Activitats agroindustrials i ramaderes).

13C Indústria segona categoria: Activitats classificades dins de l'annex II. S'accepten totes a excepció dels grups 1 (Energia), 2 (Mineria) i 11 (Activitats agroindustrials i ramaderes).

13D Indústria quarta categoria: Activitats classificades dins de l'annex I.1 i I.2.

Les activitats classificades a l'annex I.1 no s'accepten.

Les activitats classificades a l'annex I.2, s'accepten totes a excepció dels grups 1 (Energia), i 11 (Activitats agroindustrials i ramaderes).

#### 4.3. Planejament modificat

TÍTOL II. PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ I D'ÚS

CAPÍTOL III. PARÀMETRES REGULADORS D'USOS I ACTIVITATS

SECCIÓ PRIMERA. CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DELS USOS

**Article 119 - Classificació segons la funció urbanística: usos específics.**

14) Industrial, en les categories de:

- a) Industrial de 1ª categoria:

Comprèn aquelles indústries compatibles amb l'ús residencial de caràcter individual o familiar que no produeixen efectes molestos sobre l'entorn, i



que d'acord amb l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions, són activitats innòcues o no classificades, segons l'Ordenança Municipal.

A més hauran de complir el següent:

- i) Potència màxima instal·lada en maquinària 20 KW (individual, 4 kW), exceptuant la potència d'instal·lacions auxiliars (com ara climatització ascensors,...).
  - ii) Superfície màxima 200 m<sup>2st</sup>.
- b) Industrial de 2<sup>a</sup> categoria:

Comprèn aquelles indústries compatibles amb l'habitatge i que no reproduïxen efectes molestos greus sobre l'entorn i que estan classificades dins de **l'Annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats**.

A més hauran de complir el següent:

- i) Potència màxima instal·lada en maquinària 30 KW (individual, 5 kW).
  - ii) Superfície màxima 400 m<sup>2st</sup>.
- c) Industrial de 3<sup>a</sup> categoria:

Comprèn aquelles indústries no compatibles amb l'habitatge i que poden produir efectes molestos greus sobre l'entorn i que estan classificades dins de **l'Annex II de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats**.

A més han de complir el següent:

- i) Superfície màxima 800 m<sup>2st</sup>.
- d) Industrial de 4<sup>a</sup> categoria:
- Comprèn aquelles indústries que per les seves característiques d'instal·lar en zones industrials sense contigüitat amb activitats alienes a elles i que estan classificades dins de **l'Annex I.1 i I.2 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats**.

### SECCIÓ TERCERA. SITUACIÓ RELATIVA DELS USOS I LES ACTIVITATS.

#### **Article 134 Nivell d'incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient.**

- 1) Qualsevol ús o activitat compatible o admesa del planejament en una determinada zona podrà instal·lar-s'hi atenent dos requisits previs:
  - a) Que el nivell d'incidències sobre d'altres usos i fonamentalment sobre l'ús residencial, sigui el que, d'acord amb els paràmetres que estableix la **Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats**.
  - b) Que els efectes a l'entorn i el mediambient no sobrepassin els nivells que es fixin en la corresponent ordenança reguladora.
- 2) La mesura del nivell d'incidència de qualsevol activitat sobre l'entorn o sobre d'altres usos, s'estableix mitjançant els següents paràmetres:
  - a) Sorolls i vibracions.
  - b) Contaminació atmosfèrica.
  - c) Aigües residuals.



- d) Residus sòlids.
- e) Càrrega i descàrrega.
- f) Aparcament.
- g) Olor.
- h) Radiacions electromagnètiques.
- i) Risc d'incendi.
- j) Risc d'explosió.

## TÍTOL III. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

## CAPÍTOL V. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ (SU)

## SECCIÓ QUARTA. REGULACIÓ DE LES ZONES

**Article 262 Zona d'Eixample Tradicional, Clau 3**

## 4) Regulació dels usos:

<b>ZONA 3; EIXAMPLE TRADICIONAL</b>					
<b>TIPOLOGIA</b>				<b>ADMISSIBILITAT</b>	<b>CONDICIONS ESPECÍFIQUES</b>
1	Habitatge unifamiliar			Dominant	
2	Habitatge bifamiliar			Incompatible	
3	Habitatge plurifamiliar			Incompatible	
4	Establiment comercial			Condicionat	Fins a 400 m <sup>st</sup> de superfície útil, amb una càrrega de foc inferior a 250.000 MJoule o bé 836 MJ/m <sup>2st</sup>
5	Oficines i serveis			Compatible	
6	Hoteler	6A	Hotel	Condicionat	Fins a 15 llits
		6B	Apartament	Condicionat	Fins a 15 llits
		6C	Motel	Condicionat	Fins a 15 llits
		6D	Pensió	Condicionat	Fins a 15 llits
7	Residencial comunitari			Condicionat	Fins a 50 llits
8	Residencial casa de pagés			Condicionat	Fins a 15 llits
9	Residencial mòbil			Incompatible	
10	Espectacles			Condicionat	Exceptuant circ i taurí, sempre que ho permeti l'amplada dels carrers, d'acord amb les prescripcions del Reglament d'Espectacles i de la NBE CPI 96 i de la normativa vigent d'aplicació
11	Activitats recreatives			Condicionat	Exceptuant les musicals, jocs d'atzar i zoològiques. Fins a 400 m <sup>2st</sup>
12	Restauració			Compatible	
13	Industrial	13A	1ª categoria	Condicionat	En situacions 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 i 9; es permet sobrepassar fins a un 25% un dels paràmetres establerts (superfície ó potència), sempre que l'activitat en sí mateixa, i les mesures correctores adoptades garanteixin que no es produiran molèsties ni perill. La càrrega de foc es limita a 418 MJ/m <sup>2st</sup> en edificis amb altres usos i 836 MJ/m <sup>2st</sup> en edificis d'ús exclusiu, i, en qualsevol cas, a 250.000 MJoule
		13B	2ª categoria	Condicionat	En situacions 4, 5, 6, 7, 8 i 9. La càrrega de foc es limita a 418 MJ/m <sup>2st</sup> en edificis amb altres usos i 836 MJ/m <sup>2st</sup> en edificis d'ús exclusiu, i, en qualsevol cas, a 250.000 MJoule. <b>Annex III: només s'admetran els nº 1.12,</b>



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PEL QUE FA ALS USOS INDUSTRIALS

Avinyonet del Penedès

					3.20, 3.23, 6.9, 7.3, 8.3 (quan tingui la tipologia de taller artesanal), 12.2, 12.3, 12.5, 12.18.b, 12.19.b, i 12.33.
		<b>13C</b>	3ª categoria	Incompatible	
		<b>13D</b>	4ª categoria	Incompatible	
<b>14</b>	Magatzem			Condicionat	Fins a 500 m <sup>2st</sup> de superfície útil, amb una càrrega de foc inferior a 250.000 Mjoule o bé 836 Mj/m <sup>2st</sup>
<b>15</b>	Celler			Incompatible	
<b>16</b>	Serveis tècnics			Incompatible	
<b>17</b>	Aparcament			Incompatible	
<b>18</b>	Estació de servei			Incompatible	
<b>19</b>	Educatiu			Compatible	
<b>20</b>	Sanitari-Assistencial			Condicionat	Fins a 50 llits
<b>21</b>	Associatiu			Compatible	
<b>22</b>	Religiós			Compatible	
<b>23</b>	Agrícola i Ramader			Incompatible	
<b>24</b>	Forestal			Incompatible	
<b>25</b>	Indústries agrícoles i forestals			Incompatible	
<b>26</b>	Activitats extractives			Incompatible	
<b>27</b>	Cementiri			Incompatible	
<b>28</b>	Tinença d'animals			Incompatible	

Article 268 - Zona d'Indústria, Clau 7

4) Regulació dels usos:

ZONA 7; INDÚSTRIA					
TIPOLOGIA			ADMISSIBILITAT		CONDICIONS ESPECÍFIQUES
<b>1</b>	Habitatge unifamiliar		Condicionat		1 per a cada indústria, per al personal vinculat a la mateixa, en les indústries amb edificació aïllada. En les indústries amb edificació entre mitgeres aquest ús estarà prohibit
<b>2</b>	Habitatge bifamiliar		Incompatible		
<b>3</b>	Habitatge plurifamiliar		Incompatible		
<b>4</b>	Establiment comercial		Compatible		
<b>5</b>	Oficines i serveis		Compatible		
<b>6</b>	Hoteler	<b>6A</b>	Hotel	Compatible	
		<b>6B</b>	Apartament	Compatible	
		<b>6C</b>	Motel	Compatible	
		<b>6D</b>	Pensió	Compatible	
<b>7</b>	Residencial comunitari		Compatible		
<b>8</b>	Residencial casa de pagés		Incompatible		
<b>9</b>	Residencial mòbil		Incompatible		
<b>10</b>	Espectacles		Compatible		
<b>11</b>	Activitats recreatives		Compatible		
<b>12</b>	Restauració		Compatible		
<b>13</b>	Industrial	<b>13A</b>	1ª categoria	Dominant	
		<b>13B</b>	2ª categoria	Condicionat	Annex III: Totes a excepció dels Grups 1, 2 i 11
		<b>13C</b>	3ª categoria	Condicionat	Annex II: Totes a excepció dels Grups 1, 2 i 11
		<b>13D</b>	4ª categoria	Condicionat	Només en situació aïllada (veure art. 131: situacions relatives 8 i 9); Annex I.1: No s'admeten; Annex I.2: Totes a excepció dels Grups 1 i 11
<b>14</b>	Magatzem		Compatible		



## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PEL QUE FA ALS USOS INDUSTRIALS

Avinyonet del Penedès

---

15	Celler	Compatible	
16	Serveis tècnics	Compatible	
17	Aparcament	Compatible	
18	Estació de servei	Compatible	
19	Educatiu	Compatible	
20	Sanitari-Assistencial	Compatible	
21	Associatiu	Compatible	
22	Religiós	Compatible	
23	Agrícola i Ramader	Incompatible	
24	Forestal	Incompatible	
25	Indústries agrícoles i forestals	Compatible	
26	Activitats extractives	Incompatible	
27	Cementiri	Incompatible	
28	Tinença d'animals	Compatible	

Avinyonet del Penedès, Maig de 2018

Pere Pascual Rossell  
Arquitecte municipal



## II. ANNEXES

### 1. Informe ambiental

El present document pretén donar compliment a allò que disposa l'article 59.1.f del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Per les característiques de la modificació que es proposa no li cal incorporar l'informe ambiental, ja que les modificacions no afecten a l'ampliació o modificació de plans urbanístics, ni a modificació de classificació del sòl.

#### **Àmbit territorial:**

La modificació puntual proposada abasta parcialment part classificada de sòl urbà, i qualificades com a Clau 3 i Clau 7 al POUM.

#### **Classificació i qualificació del sòl:**

No es varia la classificació urbanística actual atorgada pel POUM d' Avinyonet del Penedès

#### **Objectius de la modificació puntual:**

Adaptar el POUM d'Avinyonet del Penedès a la regulació i classificació de les activitats segons les disposicions de la Llei Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Fer compatible l'ús d'establiment comercial als polígons d'activitat econòmica.

#### **Afecció ambiental de les activitats proposades:**

La present modificació no suposa un canvi de criteri respecte la compatibilitat de noves activitats vers la regulació present del POUM. Es manté el mateix criteri de classificació de les activitats en quatre categories en funció de la seva afecció ambiental i s'adapta a les disposicions de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats:

Industrial de 1a Categoria: activitats no classificades o innòcues.

Industrial de 2a Categoria: activitats classificades dins de l'Annex III.

Industrial de 3a Categoria: activitats classificades dins de l'Annex II.

Industrial de 4a Categoria: activitats classificades dins de l'Annex I.1 i I.2.

Els usos admesos tant a la clau 3 com a la clau 7 no alteren la incidència ambiental respecte el previst al POUM.

La implantació d'establiments comercials a la Clau 7 no comporta cap alteració vers les previsions. L'ús comercial comporta una menor incidència ambiental vers els altres usos industrials admesos a la zona.

#### **Ocupació de sòl:**

La present modificació puntual no presenta cap nou consum de sòl.

#### **Cicle de l'aigua:**

No s'alteren les previsions actuals.

#### **Qualitat de l'aire:**



No s'alteren les previsions actuals, ni es preveuen afectacions en aquest sentit.

**Condicions acústiques, lumíniques i electromagnètiques:**

No hi ha afeccions.

**Biodiversitat i patrimoni natural:**

No hi ha afeccions.

**Qualitat del paisatge:**

No s'altera la situació actual, ni l'ordenació de les edificacions.

## 2. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

Pel que fa a la documentació sobre mobilitat generada, la present modificació puntual n'està exclosa de la seva aportació, atès que l'article 3.1.b del Decret 344/2006, del 19 de setembre, de Regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada assenyala com a àmbit d'aplicació:

*"Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents: b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable."*

## 3. Avaluació econòmica i financera

No es preveu cap alteració substancial del contingut econòmic del POUM a resultes de la present Modificació puntual.

## 4. Tramitació i participació ciutadana

Quant a les mesures per a fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació ciutadana necessaris en una modificació puntual del planejament general, cal tenir present l'abast limitat de la present modificació. Per tant, després de l'aprovació inicial del ple municipal, la proposta se sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes; i la difusió es farà a través d'anuncis en el BOP, el DOGC, en un diari de gran difusió i en la premsa local o comarcal. També es tindrà accés al contingut de la modificació completa a través de la pàgina web de l'Ajuntament. Durant aquest període es podran formular les al·legacions i aportacions que la ciutadania consideri adient.

Aquestes accions es consideren suficients per tal de garantir l'accés de la ciutadania a la informació garantint així la seva participació.