



5. Regulació dels usos:

ZONA 6; ORDENACIONS AILLADES			
TIPOLOGIA		ADMISSIBILITAT	CONDICIONS ESPECIFIQUES
1	Habitatge unifamiliar	Dominant	
2	Habitatge bifamiliar	Incompatible	
3	Habitatge plurifamiliar	Incompatible	
4	Establiment comercial	Condicionat	Fins a 100 m ^{2st} de superfície útil, amb una càrrega de foc inferior a 836 Mj/m ^{2st}
5	Oficines i serveis	Compatible	
6	Hoteler	6A Hotel	Incompatible
		6B Apartament	Incompatible
		6C Motel	Incompatible
		6D Pensió	Incompatible
7	Residencial comunitari	Incompatible	
8	Residencial casa de pagés	Incompatible	
9	Residencial mòbil	Incompatible	
10	Espectacles	Incompatible	
11	Activitats recreatives	Condicionat	Exceptuant les musicals, jocs d'atzar i zoològiques. Fins a 100 m ^{2st}
12	Restauració	Compatible	
13	Industrial	12A 1 ^a categoria	Condicionat
		12B 2 ^a categoria	Incompatible
		12C 3 ^a categoria	Incompatible
		12D 4 ^a categoria	Incompatible
14	Magatzem	Condicionat	Fins a 100 m ^{2st} de superfície útil, amb una càrrega de foc inferior a 836 Mj/m ^{2st}
15	Celler	Incompatible	
16	Serveis tècnics	Incompatible	
17	Aparcament	Incompatible	
18	Estació de servei	Incompatible	
19	Educatiu	Compatible	
20	Sanitari-Assistencial	Condicionat	Fins a 50 llits
21	Associatiu	Compatible	
22	Religiós	Compatible	
23	Agrícola i Ramader	Incompatible	
24	Forestal	Incompatible	
25	Indústries agrícoles i forestals	Incompatible	
26	Activitats extractives	Incompatible	
27	Cementiri	Incompatible	
28	Tinença d'animals	Compatible	



PARCEL·LA NÚM. 20

DESCRIPCIÓ:

"Urbana. Finca assenyalada amb el núm. 20 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) 1.3 "Les Roques", situada al nucli de l'Arboçar, del terme municipal d'Avinyonet del Penedès, de figura de rectangle regular segons la configuració i límits que consten als plànols del projecte i de mil cent noranta-vuit metres i setze decímetres quadrats (1.198,16 m²) de superfície. Afronta: al Nord, amb la finca resultant núm. 19 edificable, adjudicada a Landscape Exclusive Promotions, S.L.; al Sud, amb la finca resultant núm. 21 edificable, adjudicada a l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès.; a l'Est, amb el límit del sector, Camí de la Carrelada d'Olivella; i a l'Oest, amb la finca resultant núm. 40, de destí vial, adjudicada a l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès".



VALOR:

68.864,61 €

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Residencial unifamiliar aïllada.

ADJUDICATARI I TÍTOL:

Adquisició originària sense càrregues. Adjudicació a l'ajuntament d'Avinyonet del Penedès en concepte de cessió obligatòria d'aprofitament mig del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-1.3 "Les Roques", al nucli de l'Arboçar.

Avinyonet	
Tomo	1963
Libro	42
Folio	145
Finca	2139
Insc. on	1a
Anot ^{on}	-

CÀRREGUES:

- Adquisició originària sense càrregues. D'acord amb el projecte de reparcel·lació aprovat, la present parcel·la resta lliberada de càrrega urbanística i per tant no es troba afectada al compte de liquidació de la reparcel·lació.



PARCEL·LA NÚM. 21

DESCRIPCIÓ:

"Urbana. Finca assenyalada amb el núm. 21 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) 1.3 "Les Roques", situada al nucli de l'Arboçar, del terme municipal d'Avinyonet del Penedès, de figura de rectangle regular segons la configuració i límits que consten als plànols del projecte i de mil dos-cents cinc metres i trenta-sis decímetres quadrats (1.205,36 m²) de superfície. Afronta: al Nord, amb la

Avinyonet	
Tomo	1963
Libro	42
Folio	146
Finca	2140
Insc. on	1a
Anot ^{on}	-



**AJUNTAMENT
D'AVINYONET DEL PENEDÈS**

Pl. de la Vila, 1
08793 Avinyonet del Penedès
Tel. 93 897 00 00 - Fax 93 897 06 67
avinyonet@diba.cat
www.avinyonet.org

finca resultant núm. 20 edificable, adjudicada a l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès.; al Sud, amb la finca resultant núm. 22 edificable, adjudicada a Landscape Exclusive Promotions, S.L.; a l'Est, amb el límit del sector, Camí de la Carrelada d'Olivella; i a l'Oest, amb la finca resultant núm. 40, de destí vial, adjudicada a l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès".

VALOR:

69.278,43 €

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

Residencial unifamiliar aïllada.

ADJUDICATARI I TÍTOL:

Adquisició originària sense càrregues. Adjudicació a l'ajuntament d'Avinyonet del Penedès en concepte de cessió obligatòria d'aprofitament mig del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-1.3 "Les Roques", al nucli de l'Arboçar.

CÀRREGUES:

- Adquisició originària sense càrregues. D'acord amb el projecte de reparcel·lació aprovat, la present parcel·la resta lliberada de càrrega urbanística i per tant no es troba afectada al compte de liquidació de la reparcel·lació.

PARCEL·LA NÚM. 22

DESCRIPCIÓ:

"Urbana. Finca assenyalada amb el núm. 22 en el plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) 1.3 "Les Roques", situada al nucli de l'Arboçar, del terme municipal d'Avinyonet del Penedès, de figura de rectangle regular segons la configuració i límits que consten als plànols del projecte i de mil dos-cents dotze metres i cinquanta-quatre decímetres quadrats (1.212,54 m²) de superfície. Afronta: al Nord, amb la finca resultant núm. 21 edificable, adjudicada a l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès; al Sud, amb la finca resultant núm. 23 edificable, adjudicada a Landscape Exclusive Promotions, S.L.; a l'Est, amb el límit del sector, Camí de la Carrelada d'Olivella; i a l'Oest, amb la finca resultant núm. 40, de destí vial, adjudicada a l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès".

VALOR:

69.691,10 €

Avinyonet	
Tomo	1963
Libro	42
Folio	147
Finca	2141
Insc. on	1e
Anot ^{on}	



01	VALORACIÓ DE 2 PARCEL·LES Carrer de les Roques 20 i 21 AVINYONET DEL PENEDÈS	PLÀNOL SITUACIÓ E: 1/1000 MAIG 2017	TÈCNIC: PERE PASCUAL ROSSELL, arquitecte.		AJUNTAMENT D'AVINYONET DEL PENEDÈS
----	--	--	---	---	------------------------------------