



## **BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS I AJUTS PER A LA PINTURA DE FAÇANES DELS EDIFICIS D'AVINYONET DEL PENEDÈS**

### **Primera.- Objecte de la convocatòria**

1. És objecte de les presents bases la regulació de les subvencions i ajuts per a fomentar la promoció d'obres de pintura de façanes dels edificis dels diferents nuclis d'Avinyonet del Penedès, garantint als ciutadans l'accés a les mateixes en igualtat de tracte.
2. A efectes d'aquestes bases es considera subvenció qualsevol auxili directe o indirecte avaluable econòmicament, a expenses de l'Ajuntament, que atorgui aquest, en els termes previstos en aquesta normativa.
3. Es defineix com a façana subvencionable aquell parament exterior d'un edifici, visible des de la via pública. En els casos d'edificis aïllats sense contacte físic amb la via pública, es consideraran façanes subvencionables al resultat d'aplicar el 50% de la superfície respecte de la suma de les façanes de l'edifici.

### **Segona.- Àmbit d'aplicació**

Les subvencions i ajuts s'aplicaran a actuacions de pintura de façanes encaminades a obtenir l'adequació estètica i urbanística de l'edifici evitant la seva degradació i el deteriorament del mateix i el seu entorn.

### **Tercera.- Condicions generals**

1. Podran ésser objecte de les subvencions i ajudes les obres referides en la base anterior, sempre que reuneixin els requisits establerts en les presents bases i prèvia acreditació de trobar-se al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès per part dels seus titulars o usuaris, o d'estar-ne exempts, tant com a persona física o com a persona jurídica.
2. No es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que estiguin declarats fora d'ordenament pel Planejament o l'antiguitat dels quals sigui inferior a 8 anys. Això no obstant, les actuacions en les façanes d'aquests edificis que consisteixen en la seva reparació i pintura, podran gaudir de la subvenció fixa corresponent a la quota per l'Impost sobre construccions i a la Taxa per llicències urbanístiques.
3. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions estètiques exteriors de l'edifici.
4. Rebuda la sol·licitud, l'Ajuntament fixarà en informe tècnic o mitjançant l'aprovació del projecte corresponent, les actuacions necessàries per a una correcta intervenció les quals seran d'obligat compliment per part de la persona sol·licitant. La no realització de les actuacions que s'hagin qualificat en l'informe tècnic com a indispensables, comportarà la pèrdua de la subvenció i el seu reingrés immediat, en el seu cas, si ja se n'hagués gaudit; tot plegat sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin procedents.



5. Les obres de pintura han de ser completes i per tant, no s'acceptaran les obres de façana parcial.

#### **Quarta.- Tipus d'ajuts municipals**

Tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès els beneficiaris, i seran:

1. Subvenció fixa corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i a la Taxa per llicències urbanístiques liquidat per les obres a realitzar.

2. Subvenció variable en funció dels metres quadrats de façana, equivalent a 4 €/m<sup>2</sup>, fins un límit de 400,00€ per immoble. Aquest import tampoc pot superar el 50% del pressupost d'execució per contracte de l'actuació.

#### **Cinquena.- Recursos econòmics municipals**

Els recursos totals aplicables al conjunt d'ajuts econòmics previstos en aquesta normativa seran els que figurin en els pressupostos municipals del present any 2018.

Exhaurida la quantitat pressupostada, que enguany serà de 5.000,00€, es finalitzarà la concessió de subvencions econòmiques, però es mantindrà la subvenció corresponent a l'impost i la taxa sobre construccions, instal·lacions i obres per les obres a realitzar. Això, sens perjudici que es puguin fer les modificacions pressupostàries que hom estimi oportunes en funció de les peticions, i sempre i quan els recursos municipals ho permetin.

#### **Sisena.- Obligacions dels beneficiaris**

Els beneficiaris dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents prescripcions:

1. Destinar l'ajut a la finalitat per a la qual fou concedit.
2. Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.
3. Començar i acabar les obres en l'any en curs i complir els terminis de la llicència o les seves pròrrogues.
4. Sol·licitar la preceptiva llicència municipal d'obres i compliment de la mateixa.
5. Facilitar un número de compte corrent on es pugui realitzar la transferència un cop notificada la seva aprovació.
6. L'incompliment de qualsevol de les obligacions donarà lloc a la pèrdua dels ajuts econòmics.

#### **Setena.- Procediment de sol·licitud**

1. El termini per a la presentació de les sol·licituds és obert durant el termini de vigència d'aquestes bases, i existeixi saldo en la partida pressupostària de despeses corresponent.

2. Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan davant l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la llicència d'obres corresponent o l'assabentat d'obres, en els models oficials que l'Ajuntament disposa, i acompanyades de la documentació corresponent següent:



- Pressupost de l'actuació prevista.
- Fotografies de les façanes a pintar.
- Declaració d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.
- Qualsevol altre document que l'Ajuntament cregui necessari o requereixin els Serveis Tècnics municipals.

3. Les sol·licituds de llicències d'obra o presentació d'assabentats d'obra per a les actuacions, es formularan en els models habituals que l'Ajuntament disposa, i amb els requisits i condicions habituals per a aquest tràmit.

#### **Vuitena.- Procediment de concessió dels ajuts**

1. Rebuda la sol·licitud i aportada tota la documentació necessària, els Serveis Tècnics municipals emetran l'informe a què fa referència la base 3.4 i conformarà el pressupost presentat, o fixarà el que al seu parer correspongui, a fi de concedir les ajudes econòmiques.

2. Serà la Junta de Govern Local qui, simultàniament a la resolució d'atorgament de llicència d'obres, resoldrà la sol·licitud de subvenció, notificant-se posteriorment a l'interessat.

3. La resolució de la sol·licitud tindrà en compte el crèdit pressupostari dotat al pressupost municipal vigent, sense poder-se excedir d'aquest excepte en cas de modificació, així com els límits indicats a l'article 4rt.

#### **Novena.- Percepció dels ajuts econòmics**

1. L'import de l'Impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres i de la Taxa per llicència urbanístiques ja es compensarà directament en el moment d'atorgar-se la llicència municipal.

2. L'import total de la subvenció concedida, un cop acabades les obres i previ informe favorable dels Serveis Tècnics municipals, tenint en compte, això no obstant, el que determinen els articles 3 i 4.

#### **Desena.- Compatibilitats**

La concessió d'aquesta subvenció no serà incompatible amb altres ajuts que es puguin aconseguir.

#### **Onzena.- Gestió**

La gestió de les subvencions previstes en aquesta ordenança correspondrà a la Junta de Govern Local.

#### **Dotzena.- Vigència**

El període de vigència d'aquestes bases es mantindrà fins que s'esdevingui la seva actualització, modificació o derogació expressa.



Ajuntament  
d'Avinyonet del Penedès

Avinyó Nou  
Plaça de la Vila, 1  
08793 Avinyonet del Penedès

Tel. 93 897 00 00  
Fax 93 897 06 67

avinyonet@diba.cat  
[www.avinyonet.org](http://www.avinyonet.org)

### **Tretzena.- Normes i condicions particulars**

L'atorgament de les subvencions s'atendrà a les següents normes i condicions particulars:

1. Tindrà caràcter voluntari i eventual, excepte el que disposa aquesta ordenança.
2. No seran invocables com a precedent.
3. No excediran en cap cas del percentatge del cost de la rehabilitació ni del límit que es fixi en aquesta ordenança.
4. No serà exigible augment o revisió de la subvenció.

### **Disposició final**

Aquestes base reguladores han estat aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de data 12 de juliol de 2018, i entraran en vigor a partir del dia següent al de la publicació del seu text íntegre en el Tauler d'Anuncis de la pàgina web de l'Ajuntament d'Avinyonet del Penedès.

Avinyonet del Penedès, 16 de juliol de 2018.