



ASSABENTAT D'OBRA

Dades del sol·licitant

En/na _____

Amb DNI/NIF/targeta de residència núm. _____

Domiciliat a _____

Població _____ C.P. _____

Telèfon _____ e-mail _____

Dades de l'obra

Situació (adreça) _____

Població _____ C.P. _____

Referència cadastral _____

Pressupost de les obres (segons preus establerts darrera): _____ euros.

Descripció detallada de les obres a realitzar (especificar amb claredat i precisió les característiques de les obres: mides, materials, metres quadrats...):

Declaro

- Que aquestes obres no afectaran cap tipus d'estructura.
- Que aquestes obres no modificaran la distribució interior de l'edifici.
- Que aquestes obres no suposaran canvis en les obertures de portes, finestres, parets, pilars i sostres.
- Que aquestes obres es realitzaran en sòl urbà.
- Que aquestes obres no comportaran moviment de terres.
- Que la realització d'aquestes obres no suposarà el muntatge de bastides.
- Que l'edifici objecte de les obres no està catalogat.
- Que les obres començaran el dia _____ i acabaran el dia _____.

Notes

- Si calgués l'ocupació de la via pública, caldrà demanar-se en llicència apart.
- L'Ajuntament pot revisar les obres, en l'exercici de la inspecció urbanística, en qualsevol moment.
- El termini màxim d'inici de les obres serà 6 mesos i 18 mesos per acabar-les, des de la data de presentació del present assabentat.
- Sense l'acreditació del pagament de l'impost i la taxa no es tindrà per comunicades les obres i no es podran iniciar les mateixes.
- En cas que les obres produïssin qualsevol tipus de runa, aquesta s'haurà de portar en un abocador autoritzat.

Avinyonet del Penedès, ____ d _____ de _____

Signatura de l'interessat/da,

ASSABENTAT D'OBRA

Segons l'Ordenança Fiscal Municipal Número 5, de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres:

- El tipus de gravamen serà del 2,5%. Però en el cas de legalització d'obres efectuades sense llicència o revisions del pressupost de les obres que superi en més d'un 10% l'inicial, arran d'una inspecció dels serveis municipals, el tipus aplicable serà el 3,0%.
- El sol·licitant d'una comunicació prèvia (Assabentat d'Obra) per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de notificar el pressupost d'execució material estimat, segons els següents preus aprovats:

| | |
|---|-------------------------|
| Tanques (a vial) | 114,33 €/ml |
| Tanques (a partions) | 91,64 €/ml |
| Rètols i tendals (sense afecció a carreteres) | 63,86 €/m ² |
| Reparació teulada | 35,02 €/m ² |
| Portes, finestres i persianes | 107,12 €/m ² |
| Paviments | 20,60 €/m ² |
| Enrajolats | 25,75 €/m ² |
| Arrebossats | 11,33 €/m ² |
| Pintura (interiors) | 31,93 €/m ² |
| Reformes i rehabilitacions (sense afecció d'estructura) | 209,09 €/m ² |
| Cuines | 3.042,62 €/unitat |
| Banys | 1.783,96 €/unitat |
| Sanitaris | 160,68 €/unitat |

Segons l'Ordenança Fiscal Municipal Número 8, de Taxa per Llicències Urbanístiques:

- El tipus de gravamen serà del 0,8%. amb una quota mínima de 25,00 €.
- En rètols o cartells serà de 3,00 euros per m².

